

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 10
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 147,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 147,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2020	Тариф, руб./кв.м 01.07.2020	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,15	26,14	1 002 872,56	865 119,05
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	70 054,45	70 054,45
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	144 451,89	144 451,89
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	278 897,49	155 888,59
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			14 744,61	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,12	4,28	158 613,84	158 613,84
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	42 674,68	42 674,68
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	23 036,77	23 036,77
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	270 398,83	270 398,83

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 058 326,30	958 836,28
Содержание и текущий ремонт МКД	1 043 670,52	945 069,09
Содержание и текущий ремонт МКД	1 043 670,52	945 069,09
Коммунальные услуги	14 655,78	13 767,19
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	812,88	715,63
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	812,88	711,90
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 030,02	12 339,66
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	257 354,09	356 844,11
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	74,93	172,18
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	76,21	177,19
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 443,09	2 133,45
Содержание и текущий ремонт	255 759,86	354 361,29

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

